

पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक)
नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०२२/प्र.क्र.०२/बांध.-०४

५ वा मजला, २५ मर्झबान पथ, बांधकामभवन,

फोर्ट, मुंबई, ४०० ००१

तारीख : २५ सप्टेंबर, २०२४

वाचा :-

- १) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपना/
बांखा/इवद-२/पीबी/८५/२०२२, दिनांक १२ एप्रिल, २०२२.
- २) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपना/
बांखा/ठबायो/२१/२०२३, दिनांक २० फेब्रुवारी, २०२३.
- ३) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक: जा.क्र.जिपना/
बांखा/इवद-२/स्थाअस/०३/२०२४, दिनांक ०१ जानेवारी, २०२४

प्रस्तावना :-

अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी वाचा मधील अनुक्रमांक १ ते ३ येथील पत्रांन्वये, पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.

०२. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार, सन १९९९ पासून कळवण तालुका अस्तित्वात आला आहे. पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक) येथील अस्तित्वातील इमारतीचे बांधकाम हे १९६२ या वर्षी झालेले असून इमारतीचे बांधकाम दगडी स्वरूपाचे आहे. सदर इमारत वापरण्यास योग्य नसल्याने इमारतीचे छत हे जुने कौलारु असून छत गळती मोठ्या प्रमाणावर होते. तसेच, भिंतीलाही तडे जाऊन जागोजागी पडावयास झालेली आहे. सदर इमारत हि जुनी व जीर्ण झालेली असल्याने पंचायत समितीच्या अधिकारी व कर्मचारी तसेच अभ्यागतांसाठी प्रशासकीय कामकाजासाठी गैरसोयीचे असल्याने नविन कार्यालय गरजेचे आहे पंचायत समिती, कळवण नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम नगर भूमापन क्रमांक ३६६ या क्षेत्रावर करण्यात येणार आहे. सदर जागा ही पंचायत समिती, जिल्हा परिषद, नाशिक यांच्या ताब्यात आहे. पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक) येथील बांधकामाचे एकुण क्षेत्रफळ १३४५.३९ चौ. मी. इतके प्रस्तावित केले आहे. कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद,

नाशिक यांनी पंचायत समिती, कळवण नवीन प्रशासकीय इमारतीकरिता उप मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, औरंगाबाद यांच्या नकाशावर आधारित, रु.९३६.३३ लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केलेले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०२२ - २३ च्या दरसूचीवर आधारित असून ते कार्यकारी अभियंता (बां.), जिल्हा परिषद, नाशिक, अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक व मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नाशिक यांनी साक्षांकित केलेले आहे. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी प्रस्तावासोबत जिल्हा परिषद / पंचायत समितीच्या ठरावाची प्रत, जागेचा उतारा, लीड चार्ट, क्वॅरी चार्ट, ले - आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील इमारत बांधकामाचे फोटो इत्यादी कागदपत्रे सादर केलेली आहेत.

०३. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती, तसेच, आवश्यक बाबी विचारात घेऊन पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रु.५९७.५७ लक्ष इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या रूपये ५,९७,५७,०००/- (रूपये पाच कोटी सत्याणव लक्ष सत्तावन्न हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या कामांस पुढील अटीच्या अधीन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. प्रस्तुत बांधकामास तांत्रिक मान्यता देण्यापूर्वी संकल्पन तपासून घेणे आवश्यक राहील.
२. प्रस्तुत इमारतीचे बांधकाम मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. मंडळ, मुंबई यांच्याकडील विहित नमुना आराखड्यानुसार हाती घेण्यापूर्वी, स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची तसचे अग्निशमन यंत्रणेची मंजुरी घेणे बंधनकारक राहील.
३. आवश्यक त्या प्रमाणपत्रांना नगरपालिका, तत्सम प्राधिकरणे इ. यांची मंजुरी आणि ना हरकत प्रमाणपत्रे बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी प्राप्त करण्यात यावी.
४. नियोजित आराखड्यात महिला पदाधिकाऱ्यासाठी प्रसाधनगृहासह विश्रांती कक्षाचे संकल्पन करण्यात येवून, सदर व्यवस्था इमारतीमध्ये निर्माण करण्यात यावी.
५. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डिंग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाशयोजना व वायुवीजन, पाण्याच्या व उर्जाच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जलपुनःर्भरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरणपूरक बांधकाम साहित्य व साधन - सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.

६. नियोजित जागा जिल्हा परिषदेच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

७. प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करून, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

८. या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध), जिल्हा परिषद यांनी दक्षता घ्यावी.

९. या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो संबंधित पंचायत समिती/जिल्हा परिषदेने सोसावा.

१०. प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहील.

११. प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकाम करतेवेळी पर्यावरण विभाग क्र.ईएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ / दि.१०.०१.२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

१२. महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिका मधील परिच्छेद २६२ अन्वये प्रशासकीय मान्यता निर्गमित झाल्यापासून सदर बांधकाम कोणत्याही कारणास्तव पाच वर्षाच्या कालावधीमध्ये सुरु न झाल्यास सदर प्रशासकीय मान्यता अंमलात राहणार नाही.

०२. पंचायत समिती, कळवण (जि. नाशिक) येथील नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे.

General Abstract For Construction of Kalvan P. S. Administrative Building Dist. Nashik		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
A	Essential Items	
1	(a) Building proper (Built up area – 1345.39 sq.mtr)	41776211.07
	Sub Total (1)	41776211.07
2	(a) Electrification 11 %	4595383.22
	(b) Fire Fighting Arrangements	300000.00
	Sub Total (2)	4895383.22
	Sub Total (A)	46671594.29
B	Miscellaneous Items	
	(i) Power lift charges	1000000.00
	(ii) Solar system charges	1000000.00
	(iii) Flag post	200000.00
	Sub Total (B)	2200000.00
	Project Cost (P) = (A) + (B)	48871594.29
C	Provisions	
	(a) Additional Architectural charges 0.75 %	313321.58
	(b) Contingencies 2 %	835524.22
	(c) GST 18 %	8796886.97
	(d) Labour Insurance 1%	417762.11

General Abstract For Construction of Kalvan P. S. Administrative Building Dist. Nashik		
Sr. No.	Description of Item	Cost (In Rs.)
	(e) Scrutinize Charges 1.25 %	522202.63
	Sub Total (C)	10885697.51
	Total Project Cost (TPC) = (P) + (D)	59757291.80
	Says in Rs.	५,९७,५७,०००/-

०३. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात, टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. यावरील खर्च "२५१५ - इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

०४. ग्राम विकास विभागाच्या दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१५ रोजीच्या शासन परिपत्रकानुसार, राज्यातील जिल्हा परिषद व पंचायत समितीच्या प्रशासकीय / निवासी इमारतीच्या बांधकामांना निधी वितरीत करण्याची कार्यपद्धती निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानुसार बांधकामाच्या प्रगतीनुसार विविध टप्प्यात निधी वितरीत करण्यात येईल. तथापि, सदर परिपत्रकानुसार १० % रक्कम ही बांधकामाचे प्रत्यक्ष कार्यारंभ आदेश निर्गमित झाल्यानंतरच वितरीत करण्यात येईल.

०५. प्रस्तुतचा शासन निर्णय वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८ भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि. क्र. १३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२४०९२५११३३४५३९२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(प्रशांत पाटील)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. मा. विधानसभा व विधानपरिषद सदस्य, विधानमंडळ, मुंबई.
२. प्रधान सचिव, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

३. मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मुंबई.
४. मा. मंत्री (ग्रा.वि.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
६. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
७. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
८. अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
९. मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद, नाशिक.
१०. कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद, नाशिक.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा नाशिक.
१२. जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक.
१३. मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई / नागपूर.
१४. उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नाशिक विभाग, नाशिक.
१५. सभापती, पंचायत समिती, कळवण, (जि. नाशिक).
१६. गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, कळवण, जिल्हा नाशिक.
१७. निवडनरती, कार्यासन बांध-४, ग्राम विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.